

Купалінка

Для Бацькаўшчыны-маці буду йграць! Я.Купала

ІНФАРМАЦЫЙНА-АНАЛІТЫЧНЫ БЮЛЕТЭНЬ

№ 7 (29) • КАСТРЫЧНІК 2012

В ГРЯЗИ

УТОПАЕТ УЛИЦА ПИВОВАРНАЯ ПОСЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОГО СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

Вот и закончилось строительство нового комфортабельного общежития для студентов БрГУ им А.С. Пушкина по 1- му Минскому переулку, и его стены приняли первых своих счастливых жильцов.



Благоустроенная территория, асфальтированные подъездные пути, вымощенные плиткой тротуары и т.д. Но вот обратная сторона медали совсем иная. Подьездным путем для строительства данного объекта являлась тихая улица города Пивоварная, которая не имеет твердого покрытия.

В результате строительства объекта ее ежедневно эксплуатировали большегрузные автомобили и специальная техника. В результате чего превратили эту дорогу в непроходимое болото. Жильцы данной улицы неоднократно обращались к подрядной строительной организации с просьбой восстановить «убитую» дорогу и каждый раз получали положительный ответ.

Но техника уехала, забрали все строительные вагончики и бытовки, провели торжественное открытие общежития с участием руководителя области и городских чиновников, а людям с Пивоварной приходится довольствоваться вот такими условиями.

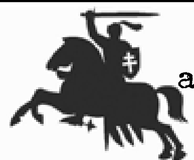
virtual.brest.by

ИНТЕРНЕТ О СОБЫТИЯХ В БРЕСТЕ:

www.b-g.by – сайт «Брестской газеты». Новости, опросы, аналитика. Сайт в особенности будет интересен людям, которые ищут независимый взгляд на события в городе.

www.vb.by – сайт газеты «Вечерний Брест». Интересен тем, что позволяет вести дискуссию с авторами статей, высказывать своё мнение по волнующим проблемам, задавать вопросы, оставлять комментарии.

virtual.brest.by – портал виртуального Бреста. Оперативные новости, карта города, виртуальные экскурсии, интернет-магазины... Всего не перечесть! Плюс отличный региональный форум.



ИЗ ЧЕГО СОСТОИТ ЖИРОВКА?

«Жировки» всегда вызывают у людей много вопросов. Например, что входит в «техническое обслуживание» и почему некоторым оно обходится в разы дороже, чем их соседям? Как нам насчитывается плата за отопление? Кто должен платить за пользование лифтом, а кто нет?



Пройдемся по строчкам жировки.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Техобслуживание жилого дома включает в себя:

• текущую эксплуатацию и ремонт общего имущества жилых домов (межквартирных лестничных клеток, лифтов, лифтовых и других шахт, коридоров, кровли, технических этажей и подвалов, механического, электрического, сантехнического и другого оборудования, которое находится за пределами квартиры);

• уборку и освещение вспомогательных помещений;

• уборку, благоустройство (озеленение, ремонт усовершенствованных покрытий проездов, проходов) придомовой территории.

Плата за техобслуживание осуществляется по ставкам, устанавливаемым в соответствии с законодательством, в расчете на 1 кв.м общей площади квартиры (без лоджий и балконов). По этому тарифу рассчитывается плата за техобслуживание в пределах 20 кв.м общей площади на каждого зарегистрированного по месту жительства собственника, нанимателя и членов их семьи + 10 кв. м общей площади на всю семью.

Если в квартире есть лишняя площадь (свыше 20 кв. м общей площади на каждого человека + 10 кв.м общей площади на всю семью) либо в квартире вообще не зарегистрирован собственник, наниматель или члены их семьи, плата за техобслуживание осуществляется по установленному законодательством Республики Беларусь тарифу, который обеспечивает полное возмещение экономически обоснованных затрат (за 1 кв. метр общей площади).

ВНИМАНИЕ:

Лишняя общая площадь квартиры оплачивается не по себестоимости, а по обычному тарифу, если это:

• однокомнатная квартира;

• квартира, заселенная несколькими потребителями жилищно-коммунальных услуг (раздельные л/счета);

• квартира, в которой зарегистрированы неработающие пенсионеры, инвалиды 1 и 2 группы, которые проживают отдельно от трудоспособных членов семьи.

Всем неработающим пенсионерам, проживающим отдельно от трудоспособных членов семьи (кроме тех, кто проживает в однокомнатных квартирах), необходимо предоставить трудовые книжки, пенсионное удостоверение в расчетно-справочный центр, чтобы плата за общий метраж насчитывалась по сниженному тарифу.

ОТЧИСЛЕНИЯ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Проводятся ежемесячно в размере 100 процентов от суммы, начисленной за техническое обслуживание по сегодняшним ставкам.

Если у человека находится в собственности и (или) по договору найма более одной квартиры и, соответственно, во второй квартире собственник (наниматель) или члены его семьи не зарегистрированы, начисление происходит 100 процентов от суммы, начисленной за техническое обслуживание по тарифу, который обеспечивает полное возмещение экономически обоснованных затрат.

Денежные средства, поступающие от населения, аккумулируются на субсчете жилищно-эксплуатационных организаций, городских (районных) объединений жилищно-коммунального хозяйства для последующего использования по целевому назначению. При смене собственника жилого помещения проведенные ранее отчисления на капремонт дома возврату не подлежат. Новый собственник продолжает производить отчисления в установленном порядке с момента регистрации договора купли-продажи (дарения, обмена).

ОТОПЛЕНИЕ

Оплата за отопление начисляется на общую площадь квартиры. При этом расход тепловой энергии, зафиксированный прибором учета, за вычетом расхода тепла на нежилые помещения, распределяется путем деления на общую площадь квартир жилого дома и умножением на тариф за 1 Гкал. и метраж квартиры.

Показания приборов учета снимаются 4 раза в месяц. При желании жители дома имеют право принимать участие в снятии показаний приборов учета. Для этого необходимо обратиться к главному инженеру ЖЭС или в абонентский отдел ЖРЭУ.

При отсутствии приборов учета отопление рассчитывается так: норматив потребления тепловой энергии 1 кв. метра общей площади (утверждается местными исполнительными и распорядительными органами) умножается на метраж квартир и тариф за 1 Гкал.

Если в квартире никто не зарегистрирован, то за центральное отопление оплата осуществляется по установленным законодательством Республики Беларусь тарифам на тепловую энергию, обеспечивающих полное возмещение экономически обоснованных затрат.

ВОДА, КАНАЛИЗАЦИЯ

При наличии индивидуального прибора учета расхода воды плата за объемы потребленной воды рассчитывается по тарифу, который утверждается местными исполнительными и распорядительными органами. Тем, кто установил индивидуальные приборы учета воды, начисление производится по фактическому ее потреблению.

В случае, если гражданин не сообщил объем потребленной воды, предъявляется к оплате водопотребление по среднему показателю за 2 предыдущих месяца, либо по нормам водопотребления - с проведением следующего перерасчета, исходя из показаний прибора учета.

При отсутствии индивидуальных приборов расхода воды плата осуществляется по тарифам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание.

Окончание читайте на с. 3



ПОДОГРЕВ ВОДЫ

Начисление платы за подогрев воды проводится по действующим тарифам за 1 Гкал тепловой энергии на подогрев воды. При наличии в жилом доме группового прибора учета расхода тепловой энергии на подогрев воды расход тепла на 1 куб.м подогрева воды определяется по показаниям прибора.

При отсутствии группового прибора учета расхода тепловой энергии на подогрев воды начисление происходит по нормативу, утвержденному местными распорядительными органами.

ОПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЛИФТОМ

Плату за пользование лифтом осуществляют жители, проживающие выше второй остановочной площадки лифта, по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством.

От платы за пользование лифтом освобождаются граждане, которые по состоянию здоровья не могут им пользоваться. Такое право предоставляется им на основании их заявления (либо заявления лица, которое опекает) и заключения врачебно-консультативной комиссии, которое прилагается.

При временном отсутствии граждане не освобождаются от внесения платы за пользование лифтом (постановление Совета Министров Республики Беларусь 16.12.2005г. № 1466).

ВЫВОЗ И ОБЕЗВРЕЖИВАНИЕ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ

Начисление производится, исходя из норматива образования ТБО, утвержденного местными исполнительными и распорядительными органами, количества людей, проживающих в жилом помещении, и тарифов за 1 куб. метр, установленных в соответствии с действующим законодательством.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЗПУ (ЗАМОЧНО-ПЕРЕГОВОРНЫХ УСТРОЙСТВ)

Ремонтно-восстановительные работы охранно-переговорных (домофонных) систем, смонтированных на подъездах жилых домов, производятся согласно договору, заключенному между жителями и предприятием, которое выполняет эти работы.

РАДИО

Начисление производится в каждой квартире за 1 радиоточку. Если вы не хотите пользоваться предоставленной услугой, необходимо обратиться в местный филиал Белорусского радиотелевизионного передающего центра.

ТВ-ПРОГРАММЫ

Услуги по трансляции телевизионных каналов, перечень которых утвержден Министерством информации Республики Беларусь, в количестве программ, доступ к которым обеспечивается техническими возможностями распределительной сети по месту оказания услуг абоненту.

В зависимости от адреса абонента количество транслируемых программ может составлять от 20 до 33 (исходя из технической возможности сети).

В случае нежелания абонента пользоваться предоставленной услугой в полном объеме или по другим причинам, ему предоставлено право по отключению абонентской линии от сети кабельного телевидения УП МТИС. Для отказа от услуг МТИС абоненту необходимо обратиться в центр технического обслуживания по месту жительства или в абонентский отдел предприятия. Услуга будет отключена после обследования абонентской линии специалистам МТИС и подписи основным квартиросъемщиком (собственником) акта-наряда.

СБОР ЗА СОДЕРЖАНИЕ СОБАК

Взимается ежемесячно в зависимости от породы собаки.

Ставки налога устанавливаются в зависимости от высоты собаки в холке (за исключением собак, которые включены в перечень потенциально опасных пород собак):

70 см и более - 1,2 базовой величины за каждый месяц налогового периода;

от 40 до 70 сантиметров - 1 базовая величина за каждый месяц налогового периода;

до 40 сантиметров - 0,4 базовой величины за каждый месяц налогового периода.

Опасные породы собак - 1,5 базовой величины.

От налога освобождаются владельцы собак:

• инвалиды по зрению, для которых содержание собаки-поводыря является жизненной необходимостью;

• неработающие пенсионеры, инвалиды первой и второй группы при отсутствии совместно проживающих трудоспособных членов семьи - за одну собаку;

• жители, проживающие в индивидуальных жилых домах, при условии содержания ими не более одной собаки, которая не является источником получения дополнительных доходов.

По материалам газеты « Звезда»

СОСТОЯТЕЛЬНЫЕ ГРАЖДАНЕ ПЛАТЯТ БОЛЬШЕ

Вести о том, что богатые, будут платить за коммунальные услуги больше, чем те, кто получает маленькую зарплату, в Беларуси стали появляться еще с прошлого года. Тогда же и появилась новость о том, что деньги за услуги ЖКХ будут собирать по принципу «кто больше зарабатывает - тот больше и платит».

Правда, конкретных цифр пока еще никто не называл, и, собственно, с каким размером зарплаты человек будет считаться богатым, тоже не упоминали. Говорили, что такое предложение уже внесено на рассмотрение, но потом об этом благополучно забыли.

Недавно президент Александр Лукашенко выступил с инициативой: при определении стоимости услуг ЖКХ учитывать доходы граждан. При этом, естественно, основной удар придётся держать тем, кто имеет хороший доход.

«Давайте сделаем так: богатый человек пусть платит 120-150% коммунальных расходов, бедный человек, с которого взять нечего, 25-30%. И мы решим проблему», — заявил А. Лукашенко, обращаясь к чиновникам.

Однако, какова граница между бедными и богатыми, и как она будет определяться, президент не уточнил. Поэтому инициатива главы государства требует обстоятельного обсуждения. И, как признались уже в Министерстве жилищно-коммунального хозяйства, чиновники пока не знают как выполнить поручение Александра Лукашенко о дифференцированной оплате за услуги ЖКХ.

Вместе с тем независимые эксперты советуют обратиться к мировому опыту: все должны платить за жилищно-коммунальные услуги по себестоимости, но при этом государство должно помогать малоимущим. Достаточно взглянуть на опыт западных стран и не изобретать велосипед.

Кстати, сейчас система «живешь богаче - плати больше» уже работает для владельцев больших коттеджей: хозяева усадеб, площадью больше 200 квадратных метров, в которых есть вода, отопление, вентиляция и электричество, оплачивают 100% стоимости услуг ЖКХ, как и владельцы пустующих квартир, в которых никто не прописан.

Гендель Татьяна

ЗА НАШИ ПРАВА!

ЦУМ ЗАЩИЩАЕТ ИМИДЖ В СУДЕ

Брестский центральный универмаг подал иск о защите деловой репутации против Александра Мельника, бывшего кандидата в депутаты Палаты представителей пятого созыва по Брестскому-Западному округу № 1. Спустя месяц после выборов руководство универмага требует извинений за фразу «Посмотрите на ЦУМ - он стал музеем одних из самых высоких цен» на агитационном плакате независимого кандидата.

Брестский центральный универмаг судится из-за фразы на агитационном плакате Трехбуквенную аббревиатуру ЦУМ в ОАО «Брестский центральный универмаг» приняли именно на свой счет. «Распространение подобной информации порочит деловую репутацию организации», - говорится в исковом заявлении от 22 октября. Юристы предприятия связывают появление этой фразы с участием своего руководителя, генерального директора ОАО «Брестский центральный универмаг», а теперь депутата Палаты представителей Виктора Валюшицкого в избирательной кампании. Но они считают, что в тексте плаката речь идет не о гендиректоре, его предвыборной программе или его политических, деловых и личных качествах, как это предусматривает Избирательный кодекс, а «затрагиваются интересы всего ОАО «Брестский центральный универмаг», в котором работают 650 человек».



На вопрос корреспондента «БГ», почему иск был подан спустя месяц после окончания парламентских выборов, а не в момент появления плакатов, и.о. гендиректора универмага Татьяна Клюка ответила лаконично: «Все было сделано вовремя».

Экс-кандидат в депутаты Александр Мельник считает претензии необоснованными. «Во-первых, что такое ЦУМ? Кто решил, что речь идет именно о Брестском центральном универмаге? Может, это вообще Центр управления мандатами. Во-вторых, в подобном иске я усматриваю исключительно желание отомстить моего оппонента по округу № 1 Виктора Валюшицкого», - заявляет Мельник.

Он отмечает, что во время своей агитационной кампании и так проявил максимум такта и старался не задеть репутацию предприятия, хотя поводов, по его словам, хватало: «Ни слова не было на моем плакате о коллективных обращениях сотрудников этой организации, размещенных на региональных новостных интернет-ресурсах летом нынешнего года. Хотя там были конкретные жалобы и на размер заработной платы, и на условия труда на складах. Но я решил, что упоминание на плакате будет некорректным ходом с моей стороны».

Ответчик уже ознакомился с приложенными к иску сравнительными таблицами цен на некоторые товары в Брестском центральном универмаге и ряде других торговых центров Бреста. «Предоставленные магазином сравнительные таблицы ни о чем не говорят. Кто подбирал товары для сравнения? Почему выбраны именно эти товары: велосипед «Зубренок 3Е», кукла «Володя-2», гомельское мыло, порошок «Бонус» и так далее? Я намерен сам пройтись по магазинам и составить свои сравнительные таблицы. О том, что в Брестском центральном универмаге цены выше, чем в других магазинах, я слышал от своих избирателей и просто брестчан и гостей города не один и не два раза», - говорит экс-кандидат.

Жанна СИДОРУК, Брестская газета

ОТ РЕДАКЦИИ: ниже мы размещаем комментарии посетителей сайта «Виртуальный Брест», которые не остались равнодушными к этой новости.

наталья гость 2012-11-06 10:49:06

мы в пятницу покупали калькулятор инженерный в ЦУМе(брестском)он стоил 190 000 бел.руб.

в магазине «Паперки» за эту же модель мы заплатили 90 000 бел.руб.

Джейс Джойс_гость 2012-11-07 19:16:56

А я вчера в ЦУМе купил диск Генри Роллинса всего за 13 тысяч... Дешевле в городе нигде не найдете... А одежду, конечно, там, прежде, чем купить, надо сравнить с другими ценами

rgwegw_гость 2012-11-06 08:40:15

Купил антифриз в цуме 1 л за 30 тыс. с копейками, потомом на лукойле специально посмотрел - один в один такой же, но стоит 20780 руб!

гость.._гость 2012-11-06 08:16:57

Виктора Валюшицкий... «Великий» человек, ДЕПУТАТ!! Выбран на офигенно честных выборах, при котором то и выбора не было. А тут его самолюбие задели... Бедолага.

*Как то ходил цены на телевизоры смотрел... Женщина уже в ЦУме хотел купить, я ей говорю, что минут 10 назад видел такой же в павильене за ЦУМом, дешевле на 800 000! Женщина поблагодарила, и, думаю, купила по «адекватной» цене...

А вообще, противно все это... А В.Валюшицкий уже себе имя «сделал», на своих же рабочих...

ТараканЪ_гость 2012-11-06 00:54:17

Куртка зимняя, в ЦУМе, качество хорошее, российский производитель - 2'600'000 б.р., такая же куртка в гостином дворе, тот же производитель, но уже по совсем другой цене - 1,900,000 б.р.

Ах, да, в гостинке ипэшник платит маленькие хозяйственные затраты, чем в ЦУМе...

Купалінка

ІНФАРМАЦЫЙНА-АНАЛІТЫЧНЫ БЮЛЕТЭНЬ

• **Заснавальнік** – Суполка "Усход-2" гарадской арганізацы Партыі БНФ
• Распаўсюджваецца бясплатна на правах унутранага карыстання
• **Падпісана ў друк** 30.10.2012 года ў 12-00
• Папера афсетная, 0,5 ул.-друк. аркуша, фармат А4. Гарнітура Myriad
• Надрукавана на памнажальнай тэхніцы сябраў рэдакцыі
• **Наклад:** 299 асобнікаў
• Рэдакцыя можа не падзяляць меркаванні аўтараў і друкаваць артыкулы для далейшай палемікі
• **Галоўны рэдактар:** Уладзімір ТАРНОЎСКІ
• **Рэдакцыйная калегія:** Кірыл КАТОВІЧ, Наста ПАПЯЛОЎСКАЯ, Ульяна ВЕНЦЕЛЬ
• **Кантактны тэлефон: (029) 222-58-22, (029) 660-57-41**
• **E-mail:** kupalinka_bnf@tut.by